

Số: 71/TB-UBND

Tiền Tiến, ngày 31 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc tăng cường công tác quản lý, xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai

Trong thời gian qua, UBND xã đã chỉ đạo các công chức chuyên môn của xã và các thôn thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai và xây dựng. UBND xã đã ban hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng trên địa bàn. Tuy nhiên, việc chấp hành của người vi phạm chưa nghiêm; các trường hợp vi phạm vẫn chưa thực hiện nghiêm các biện pháp khắc phục.

Để kịp thời chấn chỉnh, tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý đất đai, bảo vệ tài nguyên và môi trường, xây dựng; công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai và xây dựng trên địa bàn xã, Chủ tịch UBND xã yêu cầu:

1. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, xây dựng trên địa bàn xã thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, xây dựng. Không được tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, tự ý san lấp mặt bằng, cải tạo đất, thay đổi mặt bằng sử dụng đất; không tự ý xây dựng các công trình lấn chiếm đất công, lấn chiếm khoảng không và hành lang đường giao thông; không được tự ý khai thác đất dưới mọi hình thức. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã nếu có tình vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vi phạm vẫn chưa thực hiện nghiêm các biện pháp khắc phục phải khắc phục ngay theo nội dung đã được các cơ quan chức năng yêu cầu. Nếu cố tình không thực hiện nghiêm các biện pháp khắc phục, UBND xã sẽ báo cáo UBND thành phố và các cơ quan có thẩm quyền xem xét thực hiện cưỡng chế theo quy định.

2. Tổ công tác của UBND xã: Tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, hành lang an toàn giao thông, xây dựng công trình trái phép trên địa bàn. Phối hợp với các đơn vị liên quan trong công tác kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm và báo cáo kết quả thực hiện các biện pháp khắc phục đối với các trường hợp vi phạm cho UBND xã để xử lý theo quy định.

3. Các thôn: Thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, hành lang an toàn giao thông, xây dựng công trình trái phép trên địa bàn thuộc khu vực mình quản lý và báo cáo tiến độ, biện pháp, kết quả xử lý, khắc phục về UBND xã để kịp thời ngăn chặn, xử lý theo quy định.

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, xây dựng để nhân dân được biết và nghiêm túc thực hiện.

Trưởng thôn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã nếu để xảy ra các vi phạm mà không kịp thời phát hiện, xử lý triệt để.

4. Công chức Tư pháp - Hộ tịch xã: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan và công chức liên quan nghiên cứu về quy trình chi tiết trong xử lý các hành vi vi phạm trên các lĩnh vực, tham mưu cho UBND xã xử lý các trường hợp vi phạm vượt thẩm quyền của cấp xã.

5. Công chức Địa chính Xây dựng - Môi trường và công chức địa chính Giao thông thủy lợi: Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng theo thẩm quyền; nắm bắt, phát hiện kịp thời và tham mưu xử lý các vi phạm về quản lý, sử dụng đất, xây dựng; nhất là các hành vi chuyển đổi mục đích sử dụng đất trái quy định, xây dựng không đúng quy định và kịp thời tham mưu cho UBND xã chỉ đạo, xử lý đối với các thôn buôn lỏng quản lý, không kịp thời phát hiện đối với các hành vi vi phạm. Theo dõi, đôn đốc các trường hợp vi phạm thực hiện nghiêm việc nộp phạt và khắc phục hậu quả theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của các cơ quan có thẩm quyền. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai và xây dựng trên địa bàn.

6. Công an xã: Chỉ đạo Công an viên tăng cường công tác tuần tra, phát hiện các trường hợp vi phạm để tham mưu cho cấp ủy, chính quyền địa phương xử lý các trường hợp vi phạm.

UBND xã đề nghị Đảng ủy quan tâm chỉ đạo, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các Tổ chức Chính trị - Xã hội xã thường xuyên tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên của mình và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quản lý đất đai và xây dựng.

Vậy UBND xã Tiên Tiên thông báo để toàn thể nhân dân trong xã được biết và nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT. ĐU, TT. HĐND xã (BC);
- CT, PCT UBND xã
- Trưởng các thôn;
- Các CB, CC liên quan;
- Đài TT xã;
- Lưu: VT.



**Lê Thị Hợp**